

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN – THANG ĐIỂM
KỶ THI KTHP HỌC KỶ II NĂM HỌC 2018-2019

Trình độ: **ĐẠI HỌC**; Ngày thi: **12/6/2019**

Môn: **QUẢN LÝ XD CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ**

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án - thang điểm gồm 2/2 trang)

Câu	Nội dung	Điểm
1	Hồ sơ thi công xây dựng công trình công cộng:	
	• Tổng mặt bằng và định vị công trình.	0.25
	• Mặt bằng các tầng, mặt bằng mái công trình.	0.25
	• Mặt đứng trước, sau, mặt bên công trình và triển khai chi tiết.	0.25
	• Mặt cắt công trình.	0.25
	• Chi tiết kiến trúc công trình, phối cảnh công trình.	0.25
	• Mặt bằng lát gạch nền, sàn, sân thượng.	0.25
	• Chỉ định vật liệu hoàn thiện cho toàn công trình.	0.25
	• Thiết kế kết cấu; điện, nước.	0.25
	Nhà thầu phải đảm bảo các yêu cầu:	
• Nhà thầu thi công xây dựng phải đảm bảo vệ sinh môi trường cho người lao động trên công trình xây dựng và bảo vệ môi trường xung quanh.vv..	0.5	
• Nhà thầu thi công xây chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường xây dựng,	0.5	
• Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thi công xây dựng công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.	0.5	
Tổng điểm câu 1		4.0đ
2	Trình tự thực hiện bảo trì công trình xây dựng:	
	1. Lập và phê duyệt quy trình bảo trì công trình xây dựng.	0.5
	2. Lập kế hoạch và dự toán kinh phí bảo trì công trình xây dựng.	0.25
	3. Thực hiện bảo trì và quản lý chất lượng công việc bảo trì.	0.25
	4. Đánh giá an toàn chịu lực và an toàn vận hành công trình.	0.25
	5. Lập và quản lý hồ sơ bảo trì công trình xây dựng.	0.25

	<p>Nội dung chính của quy trình bảo trì công trình xây dựng:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Các thông số kỹ thuật, công nghệ của công trình, bộ phận công trình và thiết bị công trình; 0.5 • Quy định đối tượng, phương pháp và tần suất kiểm tra công trình; 0.5 • Quy định nội dung và chỉ dẫn thực hiện bảo dưỡng công trình phù hợp với từng bộ phận công trình, loại công trình và thiết bị lắp đặt vào công trình; 0.5 • Quy định thời điểm và chỉ dẫn thay thế định kỳ các thiết bị lắp đặt vào công trình; 0.5 • Chỉ dẫn phương pháp sửa chữa các hư hỏng của công trình, xử lý các trường hợp công trình bị xuống cấp; 0.5 • Quy định thời gian sử dụng của công trình; 0.5 • Quy định về nội dung, thời gian đánh giá định kỳ đối với công trình phải đánh giá an toàn trong quá trình khai thác sử dụng theo quy định của pháp luật có liên quan; 0.5 • Xác định thời điểm, đối tượng, nội dung cần kiểm định định kỳ; 0.5 • Quy định thời điểm, phương pháp, chu kỳ quan trắc đối với công trình có yêu cầu thực hiện quan trắc; 0.5 • Các chỉ dẫn khác liên quan đến bảo trì công trình và quy định các điều kiện nhằm bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện bảo trì công trình xây dựng. 0.5 	
Tổng điểm câu 1		6.0đ